

V Praze dne 5. 12. 2018

Věc: Výzva ke zpřístupnění bytových a nebytových jednotek za účelem výměny vodoměrů na teplou a studenou vodu v bytových a nebytových jednotkách

Vážení vlastníci a uživatelé bytových a nebytových jednotek,

dovolujeme si Vám oznámit, že v týdnu od 7. 1. 2019 do 11. 1. 2019 proběhne v našem domě **Molákova 577, Praha 8 – Karlín, pravidelná výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu.**

Bude se jednat o nahrazení stávajících měřidel za renovovaná a řádně ověřená měřidla stejné výrobní značky a technologie, tedy se zachováním vzdálených odečtů bez nutnosti přístupu do jednotky.

Výměnu zajišťuje společnost BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o., IČO: 25615211, se sídlem Na rovinách 278/46, Praha 4, a to vždy v čase od 08:00 hod do 16:00 hod.

Konkrétní termín výměny bude možné si zarezervovat prostřednictvím časového rozpisu, který bude k dispozici v recepci domu. Výměna vodoměrů obsahuje demontáž původního zařízení, instalace nových (renovovaných) vodoměrů na studenou a teplou vodu, osazení obou měřidel horní a dolní číselnou plombou, zaznamenání stavů a výrobních čísel původních i nově osazených měřidel a stvrzení správnosti zaznamenaných údajů podpisem uživatele jednotky.

Žádáme tedy vlastníky ve smyslu ust. § 1183 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník¹ a čl. XII odst. 2 písm. g) stanov společenství², aby zajistili zpřístupnění svých jednotky pracovníkům dodavatele a umožnili výměnu měřidel, a současně aby potvrdili svým podpisem protokol o záznamu údajů o spotřebě vody na původních i nově osazených vodoměrech při jejich výměně za účelem řádného rozúčtování spotřeby vody.

Původní vodoměry budou po jejich demontáži repasovány, případné reklamace správnosti měření nebo správnosti odečtu je tedy nutné učinit nejpozději na místě při demontáži, pozdější reklamace nebude možné řešit. V případě reklamace správnosti měření původního vodoměru

¹ Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií.

² Vlastník jednotky má povinnost umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot.

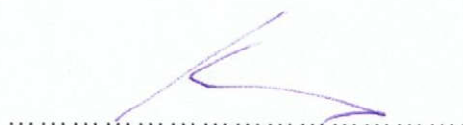
bude reklamovaný vodoměr předán k přezkoušení autorizovanému metrologickému středisku. V případě neprokázání vadnosti vodoměru jdou veškeré náklady na přezkoušení k tíži vlastníka jednotky.

Náklady na dodání a výměnu vodoměrů činí 966,- Kč/ks a budou vlastníkům účtovány spolu s běžným ročním vyúčtováním.

V případě, že vlastník jednotky neumožní výměnu vodoměrů v termínu od 7. 1. 2019 do 11. 1. 2019 a tato bude muset být provedena v jiném, náhradním termínu, bude takový **individuální výjezd zpoplatněn částkou 350,- Kč, která bude hrazena přímo dodavateli na místě.** V případě neumožnění výměny bude spotřeba účtována náhradním způsobem dle platných právních předpisů.

Na nově instalované vodoměry platí záruka 36-ti měsíců na provedené práce od protokolárního předání prací, a na zabudovaný materiál v záručních dobách garantovaných výrobcem, tj. 5 let pro vodoměry SV i TUV. Jakékoliv závady hlase správci domu Vojtěchu Faladovi, tel.: 721 441 643, email: spravce@rezidenceexpo.eu .

Za Společenství vlastníků Molákova 577, Praha 8:



Mgr. Lucie Kindlmannová
předsedkyně výboru



Vojtěch Král
místopředseda výboru