

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 171874/2014/OV.Pet

Praha, dne 3.10.2017

Č.jedn.: MCP8 128474/2017

Karlín/p 693/27

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**IMMORENT Orion, s.r.o., IČO 28428544, Budějovická 13a/1518, Michle, 140 00 Praha 4,
Invalidovna centrum a.s., IČO 27596702, Budějovická 13a/1518, Michle, 140 00 Praha 4,
které zastupuje společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895,
náměstí I. P. Pavlova 2/1786, Nové Město, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Zástavba okolí stanice metra Invalidovna"

Praha 8, Karlín, Sokolovská

na pozemcích parc. č. 693/27, 693/75, 693/76, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/159, 693/163, 693/164, 693/184, 693/185, 693/186, 693/190, 693/224, 693/225, 693/228, 693/229, 693/230, 693/243, 693/254, 801/1, 941/1, 693/74 v katastrálním území Karlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 11.4.2016 pod č.j. MCP8 048284/2016 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 13.7.2017.

Popis záměru:

Záměr je situován na pozemcích parc.č. 693/157, 693/75, 693/140, 693/141, 693/76 v k.ú. Karlín (objekt O2), parc.č. 693/27, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/159, 693/163, 693/164, 693/184, 693/185, 693/186, 693/190, 693/224, 693/225, 693/228, 693/229, 693/230, 693/243, 693/254, 693/75, 693/76, 801/1, 941/1 v k.ú. Karlín (přeložky a přípojky), parc.č. 693/74, 693/75, 693/76, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/163, 693/186, 693/190, 693/243, 801/1 v k.ú. Karlín (dočasné zemní kotvy). V objektu O2 bude umístěna prodejna potravin, administrativa, jídelna pro zaměstnance a příslušný počet parkovacích stání.

Objekt O2 je devítipodlažní hmota s orientací sever – jih. Bude opláštěná obkladem ze sklocementových desek s okenními otvory v pravidelném rastru. Na střeše objektu bude osazena hmota strojoven opláštěná hliníkovými lamelami.

Počet podlaží	9 NP + 4 PP
Max. půdorysné rozměry stavby	39,3 x 55,5 m
Max. výška stavby	+ 35,92 m = 221,82 m n.m. Bpv
Max. výška stavby (včetně technologie)	+ 39,72 m = 225,62 m n.m. Bpv
úroveň podlahy 1. NP	± 0,000 = 185,90 m n.m. Bpv

Součástí stavby je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, neboť se jedná o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů, (kód záměru **PHA857**, informační systém EIA, www.cenia.cz/eia) nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání (žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána před novelou č. 39/2015 Sb.) na den

14. listopadu 2017 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných ÚMČ Praha 8 - odbor územního rozvoje a výstavby, U Meteoru 6, Praha 8 ve velkém sále v přízemí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Stavební úřad doporučuje námitky účastníků a připomínky veřejnosti předávat v písemné formě do podatelny ÚMČ Praha 8 nebo nejpozději na ústním jednání.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 18:00, St 8:00 - 18:00 u Ing. Venduly Peterkové v kanceláři č. 220).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání:

- u vstupu do prodejny Albert, tj. na západní fasádě objektu č.p. 614 na pozemku parc.č. 693/76 v k.ú. Karlín, při severozápadním rohu objektu
- u vstupu do občerstvení Mardin Kebab, tj. na západní fasádě objektu č.p. 614 na pozemku parc.č. 693/76 v k.ú. Karlín, při jihozápadním rohu objektu

Poučení:

Spolky (dříve občanská sdružení) jsou dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve změně pozdějších předpisů tímto informovány o zahajovaném správním řízení. Spolek je oprávněn účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení oznámení o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být pro veřejnost vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být pro účastníky vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se:

- **veřejnosti**

- **účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 763/84 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 763/83 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 689 na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 763/24 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/3 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemků parc.č. 693/5, 693/6, 693/7, 693/8, 693/9, 693/10 v k.ú. Karlín a objektů č.p. 563, 564, 565, 566, 567 a 568 na těchto pozemcích
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/155 v k.ú. Karlín a rozestavěného objektu na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/54 v k.ú. Karlín a rozestavěného objektu na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/28 v k.ú. Karlín a rozestavěného objektu na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/2 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 763/24 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/183 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/226 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/227 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/223 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/182 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/222 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/233 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/221 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/246 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/247 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 662 na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/278 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/253 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/52 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 577 na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/162 v k.ú. Karlín
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/25 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 574 na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/26 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 573 na tomto pozemku
 - vlastníkovu pozemku parc.č. 844/23 v k.ú. Karlín
 - a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich

○ **účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis**

- Karlínští patrioti, z.s.
- Karlín sobě, občanské sdružení za lepší život v pražském Karlíně

Příloha: složenka k uhrazení správního poplatku (částka 21000 Kč, variabilní symbol 3005000430)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha (elektronicky):

1. METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 8, OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Invalidovna centrum a.s., IDDS: fqxeKa2
5. IMMORANT Orion, s.r.o., IDDS: n3ibp9m
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
7. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, IDDS: fhidrk6
8. Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6
9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
10. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská č.p. 10, 110 00 Praha 1
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
13. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
15. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
16. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
17. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
18. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
19. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
20. TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2
21. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
22. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngegsq
23. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
24. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně:

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
26. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
27. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
28. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
29. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
30. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
31. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
32. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

33. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

MHMP, odbor dopravních agend

MHMP, odbor ochrany prostředí

MHMP, odbor památkové péče

MHMP, odbor územního rozvoje

MHMP odbor kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu

MHMP odbor rozvoje a financování dopravy

Obyčejně:

34. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, referent, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.