

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 171874/2014/OV.Pet

Praha, dne 16.4.2018

Č.jedn.: MCP8 090621/2018

Karlín/p 693/27

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

### SDĚLENÍ

#### SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 18.12.2014 na žádost, kterou podaly společnosti

**IMMORENT Orion, s.r.o., IČO 28428544, Budějovická 13a/1518, Michle, 140 00 Praha 4,  
Invalidovna centrum a.s., IČO 27596702, Budějovická 13a/1518, Michle, 140 00 Praha 4,  
které zastupuje společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895,  
náměstí I. P. Pavlova 2/1786, Nové Město, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci

#### **"Zástavba okolí stanice metra Invalidovna" Praha 8, Karlín, Sokolovská**

na pozemcích parc. č. 693/27, 693/75, 693/76, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/159, 693/163, 693/164, 693/184, 693/185, 693/186, 693/190, 693/224, 693/225, 693/228, 693/229, 693/230, 693/243, 693/254, 801/1, 941/1, 693/74 v katastrálním území Karlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 11.4.2016 pod č.j. MCP8 048284/2016 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 13.7.2017.

Stavební úřad opatřením č.j. MCP8 128474/2017 ze dne 3.10.2017 oznámil zahájení řízení a zároveň stanovil termín veřejného ústního jednání na den 14.11.2017. V rámci ústního jednání byly do protokolu vzneseny námítky účastníků řízení, zároveň byly stavebnímu úřadu doručeny námítky do podatelny ÚMČ Praha 8.

Na základě těchto námitek žadatel dne 13.3.2018, dne 19.3.2018 a dne 29.3.2018 žádost doplnil o:

- nová stanoviska dotčených orgánů
- aktualizovaná a nová stanoviska vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- textovou část, kde bylo chybně uvedeno IČO žadatele

## USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") podle § 36 odst. 1 správního řádu a s přihlédnutím k § 39 odst. 1 správního řádu určuje přiměřenou lhůtu k vyjádření k podkladům rozhodnutí, a to

**do 15 dnů**

ode dne doručení tohoto usnesení.

V souladu s ust. § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlížet do spisu na Úřadu městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 18 h, v neúředních dnech po předchozí domluvě s příslušným referentem. Po uplynutí 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Usnesení se týká územního řízení zahájeného podáním žádosti dne 18.12.2014 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**"Zástavba okolí stanice metra Invalidovna"  
Praha 8, Karlín, Sokolovská**

na pozemcích parc. č. 693/27, 693/75, 693/76, 693/139, 693/140, 693/141, 693/142, 693/157, 693/158, 693/159, 693/163, 693/164, 693/184, 693/185, 693/186, 693/190, 693/224, 693/225, 693/228, 693/229, 693/230, 693/243, 693/254, 801/1, 941/1, 693/74 v katastrálním území Karlín, kterou podaly společnosti

**IMMORENT Orion, s.r.o., IČO 28428544, Budějovická 13a/1518, Michle, 140 00 Praha 4,  
Invalidovna centrum a.s., IČO 27596702, Budějovická 13a/1518, Michle, 140 00 Praha 4,  
které zastupuje společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895,  
náměstí I. P. Pavlova 2/1786, Nové Město, 120 00 Praha 2**

(dále jen "žadatel").

### Odůvodnění:

Dne 28.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 11.4.2016 pod č.j. MCP8 048284/2016 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 13.7.2017. Stavební úřad opatřením č.j. MCP8 128474/2017 ze dne 3.10.2017 oznámil zahájení řízení a zároveň stanovil termín veřejného ústního jednání na den 14.11.2017. V rámci ústního jednání byly do protokolu vneseny námítky účastníků řízení, zároveň byly stavebnímu úřadu doručeny námítky do podatelny ÚMČ Praha 8. Na základě těchto námitek žadatel dne 13.3.2018, dne 19.3.2018 a dne 29.3.2018 žádost doplnil.

Lhůta 15 dnů k seznámení s podklady je lhůtou dostatečnou, neboť se nejedná o složité a obsáhlé podklady.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Toto usnesení musí být pro veřejnost vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

**Toto usnesení musí být pro účastníky vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

**Doručí se:**

- **veřejnosti**
- **účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**
  - vlastníkovu pozemku parc.č. 763/84 v k.ú. Karlín
  - vlastníkovu pozemku parc.č. 763/83 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 689 na tomto pozemku
  - vlastníkovu pozemku pac.č. 763/24 v k.ú. Karlín
  - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/3 v k.ú. Karlín
  - vlastníkovu pozemků parc.č. 693/5, 693/6, 693/7, 693/8, 693/9, 693/10 v k.ú. Karlín a objektů č.p. 563, 564, 565, 566, 567 a 568 na těchto pozemcích
  - vlastníkovu pozemku parc.č. 693/155 v k.ú. Karlín a rozestavěného objektu na tomto pozemku

- vlastníkoví pozemku parc.č. 693/54 v k.ú. Karlín a rozestavěného objektu na tomto pozemku
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/28 v k.ú. Karlín a rozestavěného objektu na tomto pozemku
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/2 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 763/24 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/183 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/226 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/227 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/223 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/182 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/222 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/233 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/221 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/246 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/247 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 662 na tomto pozemku
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/278 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/253 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/52 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 577 na tomto pozemku
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/162 v k.ú. Karlín
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/25 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 574 na tomto pozemku
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 693/26 v k.ú. Karlín a objektu č.p. 573 na tomto pozemku
  - vlastníkoví pozemku parc.č. 844/23 v k.ú. Karlín
  - a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich
- účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
- Zelená alternativa, z.s.

#### **Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha 8, OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Invalidovna centrum a.s., IDDS: fqxeka2

5. IMMORIENT Orion, s.r.o., IDDS: n3ibp9m

6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

7. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, IDDS: fhidrk6

8. Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6

9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

10. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská č.p. 10, 110 00 Praha 1

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

13. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
15. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
16. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
17. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
18. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
19. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
20. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
21. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
22. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
23. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
24. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně:

25. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
26. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
27. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
28. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
29. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
30. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
31. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
32. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
33. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
  - MHMP, odbor dopravních agend
  - MHMP, odbor ochrany prostředí
  - MHMP, odbor památkové péče
  - MHMP, odbor územního rozvoje
  - MHMP odbor kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu
  - MHMP odbor rozvoje a financování dopravy

Obyčejně:

34. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.