

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 172173/2014/OV.Pet

Praha, dne 25.6.2018

Č.jedn.: MCP8 156216/2018

Karlín/p 767/4

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 18.12.2014 na žádost, kterou podala společnost

Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO 27893669, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín, kterou zastupuje společnost AED project, a.s., IČO 61508594, Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje Karla Polydorová, nar. 15.8.1969, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění stavby nazvané

**„Rohan City - sekce B - vnější plochy“
Praha, Karlín, Rohanské nábřeží**

na pozemcích parc. č. 767/4, 767/11, 767/45, 767/46, 767/47, 767/203, 767/205, 841/43, 844/3, 844/23, 767/145, 767/147 v katastrálním území Karlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 16.4.2015 pod č.j. MCP8 051107/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo zároveň přerušeno do 31.8.2015. Dne 11.8.2015 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění údajů a podkladů. Stavební úřad této žádosti vyhověl dne 17.8.2015 pod č.j. MCP8 106413/2015 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2015. Žádost byla doplněna dne 17.3.2015, 9.11.2015 a naposledy dne 17.2.2016. Dne 29.3.2016 pod č.j. MCP8 041869/2016 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a zároveň stanovil termín ústního jednání na den 3.5.2016. Na ústním jednání byly podány námítky společnosti Kongresové centrum ILF a.s., IČ 63999871, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1 a společnosti Institut insolvence, v.o.s., IČ 28964551, Široká 36/5, 110 00 Praha 1.

Mimo jiné bylo v námítkách uvedeno, že žadatel nedisponuje právy k pozemku stavby v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), resp. § 86 odst. 3 stavebního zákona, a to zejména proto, že vlastnické právo Hlavního města k pozemkům záměru je předmětem soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 17 C 241/2013, konkrétně žaloby o určení vlastnictví k pozemku parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (resp. parc.č. 767/205 v k.ú. Karlín). Z tohoto důvodu bylo řízení dne 3.6.2016 pod č.j. MCP8 075018/2016 přerušeno podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Dne 17.5.2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek ze dne 3.5.2016, které byly podány společností Kongresové centrum ILF a.s., která je zastoupena JUDr. Valerií Vodičkovou, ČAK č. 9569.

Dne 23.5.2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek ze dne 3.5.2016, které byly podány společností Institut insolvence, v.o.s., jehož funkci převzala společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s., která je zastoupena JUDr. Valerií Vodičkovou, ČAK č. 9569.

Dne 30.5.2015 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek ze dne 3.5.2016, které byly podány společností Institut insolvence, v.o.s.

Dne 1.6.2018 byly žadatelem doplněny následující podklady a informace:

- usnesení Rady hl.m. Prahy, č. 416 ze dne 6.3.2018
- dohoda o narovnání ve věci staveb na pozemku parc.č. 767/205 v k.ú. Karlín
- obnovená stanoviska dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury
- prohlášení projektanta ke změně číslování pozemků
- prohlášení projektanta – popis změn v dokumentaci na základě aktualizace stanovisek a vyjádření
- dokumentace

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") podle § 36 odst. 1 správního řádu a s přihlédnutím k § 39 odst. 1 správního řádu určuje přiměřenou lhůtu k vyjádření k podkladům rozhodnutí, a to

do 15 dnů

ode dne doručení tohoto usnesení.

V souladu s ust. § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlížet do spisu na Úřadu městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 18 h, v neúředních dnech po předchozí domluvě s příslušným referentem. Po uplynutí 15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Usnesení se týká územního řízení zahájeného podáním žádosti dne 18.12.2014 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**„Rohan City - sekce B - vnější plochy“
Praha, Karlín, Rohanské nábřeží**

na pozemcích parc. č. 767/4, 767/11, 767/45, 767/46, 767/47, 767/203, 767/205, 841/43, 844/3, 844/23, 767/145, 767/147 v katastrálním území Karlín, kterou podala společnost

**Konsorcium Rohan, s.r.o., IČO 27893669, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín,
kterou zastupuje společnost AED project, a.s., IČO 61508594, Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5,
kterou zastupuje Karla Polydorová, nar. 15.8.1969, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice,
193 00 Praha 913**

(dále jen "žadatel").

Odůvodnění:

Dne 18.12.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 16.4.2015 pod č.j. MCP8 051107/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo zároveň přerušeno do 31.8.2015. Dne 11.8.2015 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k doplnění údajů a podkladů. Stavební úřad této žádosti vyhověl dne 17.8.2015 pod č.j. MCP8 106413/2015 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2015. Žádost byla doplněna dne 17.3.2015, 9.11.2015 a naposledy dne 17.2.2016. Dne 29.3.2016 pod č.j. MCP8 041869/2016 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a zároveň stanovil termín ústního jednání na den 3.5.2016. Na ústním jednání byly podány námitky společnosti Kongresové centrum ILF a.s., IČ 63999871, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1 a společnosti Institut insolvence, v.o.s., IČ 28964551, Široká 36/5, 110 00 Praha 1.

Mimo jiné bylo v námitkách uvedeno, že žadatel nedisponuje právy k pozemku stavby v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), resp. § 86 odst. 3 stavebního zákona, a to zejména proto, že vlastnické právo Hlavního města k pozemkům záměru je předmětem soudního sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp.zn. 17 C 241/2013, konkrétně žaloby o určení vlastnictví k pozemku parc.č. 767/1 v k.ú. Karlín (resp. parc.č. 767/205 v k.ú. Karlín). Z tohoto důvodu bylo řízení dne 3.6.2016 pod č.j. MCP8 075018/2016 přerušeno podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Dne 17.5.2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek ze dne 3.5.2016, které byly podány společností Kongresové centrum ILF a.s., která je zastoupena JUDr. Valerií Vodičkovou, ČAK č. 9569.

Dne 23.5.2018 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek ze dne 3.5.2016, které byly podány společností Institut insolvence, v.o.s., jehož funkci převzala společnost AS ZIZLAVSKY v.o.s., která je zastoupena JUDr. Valerií Vodičkovou, ČAK č. 9569.

Dne 30.5.2015 bylo stavebnímu úřadu doručeno zpětvzetí námitek ze dne 3.5.2016, které byly podány společností Institut insolvence, v.o.s.

Dne 1.6.2018 byly žadatelem doplněny potřebné podklady.

Lhůta 15 dnů k seznámení s podklady je lhůtou dostatečnou, neboť se nejedná o složité a obsáhlé podklady.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto usnesení musí být pro veřejnost vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí usnesení.

Doručí se:

- o **veřejnosti**

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou (zástupce žadatele, tj. účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

1. Karla Polydorová, Běchorská č.p. 2229/15, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. MČ Praha 8, zastoupená OKS, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

3. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona):

4. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

10. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

11. Rustonka Development s.r.o., IDDS: v2xyiek

12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

15. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3

17. MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

18. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

19. Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidrk6

20. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

21. J & T REAL ESTATE CZ, a.s., IDDS: bfsetzb

22. Klub Za starou Prahu, z.s., IDDS: ny4e65u

23. "KARLÍN SOBĚ občanské sdružení za lepší život v pražském Karlíně", (občanské sdružení), Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

24. Institut insolvence v.o.s., IDDS: r46ys4q

25. JUDr. Valerie Vodičková, IDDS: gbynfv8

26. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, oddělení provozu telematických systémů 7100, IDDS: mivq4t3

Doporučeně:

27. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

28. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

29. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

30. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

31. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
32. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
33. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
34. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
35. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - MHMP, odbor dopravních agend,
 - MHMP, odbor památkové péče,
 - MHMP, odbor územního rozvoje,
 - MHMP, odbor ochrany prostředí,
 - MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu,
 - MHMP odbor rozvoje a financování dopravy,
 - MHMP odbor technické vybavenosti

Obyčejně:

36. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
37. AS ZIZLAVSKY v.o.s., IDDS: r7arpz6
38. Kongresové centrum ILF a.s., IDDS: ca9etda

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.