

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 211130/2018/OV.Pet
Č.jedn.: MCP8 172495/2020
Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 24.6.2020
Karlín/p 693/2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s., IČO 25051997, U Sluncové 618/25, 186 00 Praha 8,
kterou zastupuje společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312,
Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.8.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**„Bytové domy ČECHIE“
Praha 8 - Karlín, při komunikacích Nekvasilova a U Sluncové**

na pozemcích parc. č. 693/2, 693/51, 693/122, 693/128, 693/136, 693/138, 693/143, 693/180, 693/200, 693/202, 693/236, 693/237, 722/2, 723/1, 723/3, 834/1, 729/20, 729/2, 693/199 v katastrálním území Karlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 20.9.2019 pod č.j. MCP8 304741/2019 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno do 31.12.2019. Dne 20.12.2019 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 417657/2019 ze dne 30.12.2019 a lhůtu prodloužil. Žádost byla doplněna dne 29.5.2020 a dne 22.6.2020.

Popis stavby:

Řešené území je součástí území Invalidovny, které se nachází mezi Karlínem a Libní, v Praze 8. Urbanismus lokality byl výrazně definován výstavbou experimentálního sídliště Invalidovna, jedná se o kombinaci různých typů bytových domů kolem občanské vybavenosti. Výraznou dominantou je hotel Olympik s typickým pohledovým betonem a keramickým obkladem na fasádě.

Zástavba v okolí řešeného pozemku je rozvolněná. Jižně se nacházejí pozemky bývalé mazutové výtopny, na kterých jsou umístěny nové bytové domy, západně se pak nachází polyfunkční objekt kulturního domu, administrativy a zdravotnické středisko. Dále se západním směrem nachází sídliště Invalidovna, jihovýchodním směrem pak zelený svah se zahrádkářskou kolonií a sportoviště. Severně od záměru se nachází sportovní areál s tenisovými kurty, golfovým hřištěm a sportovní halou.

Záměr bude tvořen 2 bytovými domy – A, B. Objekt A bude situován kolmo na ulici U Sluncové, rovnoběžně s panelovými domy sídliště Invalidovna. Bude vytvářet přechod mezi modernistickou zástavbou sídliště a konceptem městského bydlení. Směrem do ulice bude zachován typický „obytný“ výraz fasád, v přízemí do ulice U Sluncové bude orientován nebytový prostor, směrem do nově vytvořené ulice pak 3 vstupy do objektu. Objekt B je navržen jako otevřený blok sestávající se ze 4 částí (vchodů). Bude umístěn ve východní části řešeného území, rovnoběžně s ulicí U Sluncové. Nárožní část je

akcentována zvýšenou podlažností, tedy dominantou určující tvář místa. V parteru jsou navrženy nebytové – obchodní prostory, ve vyšších podlažích pak bude funkce bytová.

Objekt A – 2 podzemní podlaží, 7 nadzemních podlaží, z toho poslední podlaží bude ustoupené

Objekt B – 2 podzemní podlaží, 7 nadzemních podlaží, z toho poslední podlaží bude ustoupené, v nárožní části bude objekt B mít max. 10 nadzemních podlaží

Objekt A bude obdélníkového tvaru, v jižní části se zkosením, jako reakcí na křižovatku ulic Nekvasilova a U Sluncové, max. půdorysné rozměry objektu A budou 62,7 x 14,8 m, max. výška stavby bude + 26,68 m = 213,440 m n.m. (vztaženo k ± 0,0 = 186,76 m n.m. = úroveň podlahy 1. NP).

Objekt B bude mít členitý půdorys, s vnitřním atriem otočeným směrem na sever, objekt tvoří dohromady 4 vchody, max. půdorysné rozměry (vepsání do obdélníku) budou 45,3 x 62,5 m, max. výška stavby (úroveň atiky nad 10. NP) bude + 34,58 m = 221,34 m n.m. (vztaženo k ± 0,0 = 186,76 m n.m. = úroveň podlahy 1. NP), výška stavby bude max. + 26,08 m = 212,84 m n.m. (úroveň atiky nad 7. NP, tedy nad převažující částí stavby).

Součástí záměru je napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (přeložky, přípojky, likvidace dešťových vod), oplocení, zařízení staveniště, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy.

Součástí záměru je také kácení dřevin s náhradní výsadbou.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 17 hodin, středa 8 - 12, 13 - 17 hodin v kanceláři č. 220 u Ing. Venduly Peterkové).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být pro účastníky vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MČ Praha 8.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

- **na úřední desku MČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- **účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):**
 - tj. vlastníkům pozemků parc.č. 693/16, 693/56, 693/2, 693/19, 693/20, 693/21, 693/22, 693/38, 693/34, 693/35, 693/36, 693/37, 693/33, 693/212, 693/57, 693/30, 693/266, 693/284, 723/1, 722/3, 722/5, 722/6, 693/125, 722/9, 729/3, 834/2, 729/9, 729/8, 729/10, 732, 693/132, 693/17 v k.ú. Karlín a staveb č.p. 572, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 8, 61

Údaje ke správnímu poplatku – týká se pouze žadatele: č. účtu 000019-2000881329/0800, variabilní symbol 3005002674, specifický symbol 13612, konstantní symbol 111, částka 9 000 Kč)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha 8, zastoupena OKS ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

5. L & H spol. s r. o., IDDS: 9bdhfrm

6. Městská část Praha 8, Odbor správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

7. HOTEL ČECHIE PRAHA, a.s., IDDS: rurefpy

8. Bezpečnostní informační služba, IDDS: cx2aize

9. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

10. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

11. ZÁMEČEK SLUNCOVÁ, s.r.o., IDDS: 89fcmuk

12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

14. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

16. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

18. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

19. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

20. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

22. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

23. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidr6

24. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Doporučeně:

25. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
27. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - MHMP odbor územního rozvoje
 - MHMP odbor ochrany prostředí
 - MHMP odbor bezpečnosti
 - MHMP odbor památkové péče
 - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP odbor rozvoje a financování dopravy
28. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
29. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
30. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
31. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
32. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Obyčejně:

33. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
34. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.