

Příloha č. 2 Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2019, účetní závěrka

<b>Společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 - Expo</b>			
Molákova 577/34, 186 00 Praha 8			
IČO : 247 448 75			
<b>Přehled nákladů roku 2019</b>	<b>Skutečné náklady</b>		<b>předpis záloh</b>
<b>správa 2019 celkem</b>	<b>624 033,47 Kč</b>		<b>640 497,00 Kč</b>
- odměna správce		304 080,00 Kč	
- odměna účetní firma		170 755,20 Kč	
- ostatní (náklady na shromáždění, na provedení odečtů atd.)		29 390,27 Kč	
- odměny výboru		119 808,00 Kč	
<b>různé 2019 celkem</b>	<b>335 066,20 Kč</b>		<b>419 430,00 Kč</b>
- teplo společné prostory 2019		37 801,70 Kč	
- vodné, stočné společné prostory		10 268,50 Kč	
- ohřev TUV společné prostory		11 162,20 Kč	
- vodné, stočné pro TUV společné prostory		1 104,80 Kč	
- údržbové práce		21 686,00 Kč	
- revize		30 856,00 Kč	
- poštovné		3 881,00 Kč	
- elektropráce, osvětlení		66 289,50 Kč	
- pojistné		71 280,00 Kč	
- hyg.potřeby		4 827,00 Kč	
- deratizace		7 986,00 Kč	
- vodoměry pro spol.prostory		34 264,90 Kč	
- ostatní		33 658,60 Kč	
<b>úklid domu 2019</b>	<b>269 805,80 Kč</b>		<b>237 108,00 Kč</b>
<b>ostraha/recepce 2019</b>	<b>1 324 950,00 Kč</b>		<b>1 265 049,00 Kč</b>
<b>servis, opravy výtahů 2019</b>	<b>193 691,37 Kč</b>		<b>267 995,00 Kč</b>
<b>elektrina společné prostory a výtah 2019</b>	<b>246 552,48 Kč</b>		<b>227 358,00 Kč</b>
<b>teplo a TUV celkem 2019</b>	<b>2 541 432,18 Kč</b>		
- ohřev TUV 2019 (služby)		1 267 564,34 Kč	<b>1 150 476,00 Kč</b>
- teplo 2019 (služby)		839 263,18 Kč	<b>889 221,00 Kč</b>
- vodné, stočné pro TUV 2019 (služby)		434 604,66 Kč	<b>378 960,00 Kč</b>
<b>vodné, stočné 2019 (služby)</b>	<b>657 626,50 Kč</b>		<b>643 031,00 Kč</b>
<b>rozdělovače tepla/RTN 2019 (služby)</b>	<b>48 604,39 Kč</b>		<b>96 325,00 Kč</b>
<b>odpad komunálního odpadu 2019 (služby)</b>	<b>95 808,00 Kč</b>		<b>101 965,00 Kč</b>
<b>náklady na pračky a sušičky (služby)</b>	<b>73 778,18 Kč</b>		nepředepisuje se
<b>přímé náklady vlastníkům - vodoměry</b>	<b>351 624,00 Kč</b>		nepředepisuje se
<b>CELKEM</b>	<b>6 762 972,57 Kč</b>		<b>6 317 415,00 Kč</b>

<b>FOND OPRAV</b>	
<b>Zůstatek FO k 31.12.2018</b>	<b>2 252 525,80 Kč</b>
<b>Příjmy do FO za 2019</b>	
příspěvky vlastníků do FO dle předpisu za 1-12/19 (12 Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy jednotky měsíčně)	<b>924 492,00 Kč</b>
podíl na nákladech – Pražská teplárenská	36 201,00 Kč
účetní zaokrouhlení	89,00 Kč
nepřevzatý přeplatek z r.2012	422,00 Kč
bankovní úroky	209,73 Kč
příjmy z pronájmu (pronájem části terasy; poplatek za umístění antény Družstvo EUROSIGNAL)	9 000,00 Kč
<b>příjmy do FO celkem</b>	<b>970 413,73 Kč</b>
<b>Čerpání z FO za rok 2019</b>	
bankovní poplatky	3 210,00 Kč
<b>celkem čerpáno</b>	<b>3 210,00 Kč</b>
<b>Rekapitulace</b>	
Počáteční zůstatek	2 252 525,80 Kč
Celkem příjmy	970 413,73 Kč
Celkem výdaje	- 3 210,00 Kč
<b><u>Zůstatek FO k 31.12.2019</u></b>	<b><u>3 219 729,53 Kč</u></b>

<b>FOND OPRAV PRAČKY</b>	
<b>Zůstatek fondu k 31.12.2018</b>	<b>111 734,42 Kč</b>
<b>amortizace</b>	<b>23 607,16 Kč</b>
<b>Příjem do fondu/vybraný amort. poplatek od uživatelů</b>	<b>23 607,16 Kč</b>
<b>Čerpáno za rok 2019</b>	
pořízení nových praček a sušiček (3 ks)	42 470,00 Kč
vybudování nového pračkového boxu	52 555,00 Kč
servisy, opravy praček a sušiček	12 303,00 Kč
<b>celkem čerpáno</b>	<b>107 328,00 Kč</b>
<b>Rekapitulace</b>	
Počáteční zůstatek	111 734,42 Kč
Celkem příjmy	23 607,16 Kč
Celkem výdaje	- 107 328,00 Kč
<b><u>Zůstatek fondu k 31.12.2019</u></b>	<b><u>28 013,58 Kč</u></b>