

Společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 - Expo			
Molákova 577/34, 186 00 Praha 8			
IČO : 247 448 75			
Přehled nákladů roku 2024	Skutečné náklady		předpis záloh
správa 2024 celkem	617 283,96 Kč		683 652,00 Kč
- odměna správce		304 080,00 Kč	
- odměna účetní firma		170 755,20 Kč	
- ostatní (náklady na shromáždění, na provedení odečtů atd.)		22 640,76 Kč	
- odměny výboru		119 808,00 Kč	
různé 2024 celkem	358 547,41 Kč		413 928,00 Kč
- teplo společné prostory 2024		60 890,00 Kč	
- vodné, stočné společné prostory		32 812,40 Kč	
- ohřev TUV společné prostory		28 089,60 Kč	
- vodné, stočné pro TUV společné prostory			
- drobný materiál		35 787,00 Kč	
- revize		38 357,00 Kč	
- elektropráce, osvětlení		1 232,00	
- údržba záhonů		5 000,00	
- servis UPS		5 808,00	
- pojistné		73 390,00	
- hyg.potřeby		10 318,38	
- deratizace		29 439,00	
- různé opravy a servis		27 475,20	
- ostatní		9 948,83 Kč	
úklid domu 2024	252 850,00 Kč		298 920,00 Kč
ostraha/recepce 2024	1 604 924,64 Kč		1 651 207,00 Kč
servis, opravy výtahů 2024	269 034,00 Kč		145 330,00 Kč
elektřina společné prostory a výtah 2024	235 935,64 Kč		331 657,00 Kč
teplo a TUV celkem 2024	3 903 807,11 Kč		
- ohřev TUV 2024 (služby)		1 988 903,31 Kč	1 790 094,00 Kč
- teplo 2024 (služby)		1 314 275,11 Kč	1 310 093,00 Kč
- vodné, stočné pro TUV 2024 (služby)		587 948,44 Kč	524 696,00 Kč
- teplo VZT (restaurace)		12 680,25 Kč	
vodné, stočné 2024 (služby)	1 051 692,60 Kč		938 502,00 Kč
odpad komunálního odpadu 2024 (služby)	233 400,00 Kč		250 612,00 Kč
náklady na pračky a sušičky (služby)			nepředepisuje se
- spotřeba SV		37 682,00 Kč	
- spotřeba elektřiny-gril		153,37 Kč	
- spotřeba elektřiny		43 318,16 Kč	
- amortizace		38 334,65 Kč	
přímé náklady vlastníkům			
- prádelna		2 838,00 Kč	
- vodoměry		644 779,46 Kč	
přímé náklady vlastníkům	767 105,64 Kč		nepředepisuje se
CELKEM	9 294 581,00 Kč		8 338 691,00 Kč

Zůstatky k 31. 12. 2024	
pokladna	14 341,00 Kč
běžný účet	5 424 694,69 Kč

STAV POHLEDÁVEK ZA VLASTNÍKY

k 31.12.2024

134 285,00 Kč

FOND OPRAV**Zůstatek FO k 31.12.2023****5 367 765,48 Kč****Příjmy do FO za 2024**

příspěvky vlastníků do FO dle předpisu za 1-12/24 (12	924 492,00 Kč
- podíl Pražské teplárenské	31 127,84 Kč
- účetní zaokrouhlení	272,12 Kč
- pojistné plnění	77 177,00 Kč
- bankovní úroky spořicí účty	115 642,83 Kč
- bankovní úroky běžný účet	101,02 Kč
- jednorázová úplata za uložení inženýrských sítí T-mobile	36 400,00 Kč
- příjmy z pronájmu (pronájem části terasy; poplatek za umístění antény Družstvo EUROSIGNAL)	9 000,00 Kč

příjmy do FO celkem**1 194 212,81 Kč****Čerpání z FO za rok 2024**

- nové vodoměry a I-RTN - vyúčtováno jako přímé náklady jednotek	- 644 779,46 Kč
- opravy ventilů před vodoměry	195 341,80 Kč
- nové vodoměry a I-RTN, náklady na výměnu celkové	665 689,08 Kč
- tmelení vnějších spár fasády	49 280,00 Kč
- opravy běžného a nouzového osvětlení	40 219,20 Kč
- instalatérské práce	8 485,00 Kč
- opravy fasády	52 472,00 Kč
- deratizace a dezinfekce	3 267,00 Kč
- diagnostika topného systému	13 393,00 Kč
- zednické práce a výmalby po zatečení	54 768,00 Kč
- náklad na pořízení a výměnu dveří v recepci	112 537,14 Kč
- bankovní poplatky	3 942,00 Kč

celkem čerpáno**554 614,76 Kč****Rekapitulace**

Počáteční zůstatek	5 367 765,48 Kč
Celkem příjmy	1 194 212,81 Kč
Celkem výdaje	- 544 187,29 Kč

Zůstatek FO k 31.12.2024**6 017 791,00 Kč****FOND OPRAV PRAČKY****Zůstatek fondu k 31.12.2023****48 453,54 Kč****Příjem do fondu/vybraný amort. poplatek od uživatelů****38 334,65 Kč****Čerpáno za rok 2024**

- opravy praček a sušiček	12 200,00 Kč
- nákup pračky vč. likvidace původní	13 042,00 Kč

celkem čerpáno**25 242,00 Kč****Rekapitulace**

Počáteční zůstatek	48 453,54 Kč
Celkem příjmy	38 334,65 Kč
Celkem výdaje	- 25 242,00 Kč

Zůstatek fondu k 31.12.2024**61 546,19 Kč**