

Společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 - Expo			
Molákova 577/34, 186 00 Praha 8			
IČO : 247 448 75			
Přehled nákladů roku 2017	Skutečné náklady		předpis záloh
správa 2017 celkem	617 578,20 Kč		572 088,00 Kč
- odměna správce		304 080,00 Kč	
- odměna účetní firma		170 755,20 Kč	
- ostatní (náklady na shromáždění, na provedení odečtů atd.)		22 935,00 Kč	
- odměny výboru		119 808,00 Kč	
různé 2017 celkem	410 981,11 Kč		316 439,00 Kč
- teplo společné prostory 2017		37 843,00 Kč	
- vodné, stočné společné prostory		7 556,30 Kč	
- ohřev TUV společné prostory		11 139,20 Kč	
- vodné, stočné pro TUV společné prostory		1 627,10 Kč	
- údržbové práce		71 754,50 Kč	
- revize		21 066,00 Kč	
- poštovné		5 019,00 Kč	
- elektropráce, osvětlení		38 470,75 Kč	
-pojistné		71 280,00 Kč	
- ostatní		145 225,26 Kč	
úklid domu 2017	196 815,78 Kč		174 083,00 Kč
ostraha/recepce 2017	1 177 749,91 Kč		1 025 417,00 Kč
servis, opravy výtahů 2017	346 856,79 Kč		97 549,00 Kč
elektřina společné prostory a výtah 2017	205 949,44 Kč		182 102,00 Kč
teplo a TUV celkem 2017	2 309 786,00 Kč		
ohřev TUV 2017 (služby)		1 099 955,56 Kč	1 047 910,00 Kč
teplo 2017 (služby)		840 602,99 Kč	857 437,00 Kč
vodné, stočné pro TUV 2017 (služby)		369 227,45 Kč	349 768,00 Kč
vodné, stočné 2017 (služby)	610 798,80 Kč		583 005,00 Kč
rozdělovače tepla/RTN 2017 (služby)	96 324,00 Kč		96 334,00 Kč
odpad komunálního odpadu 2017 (služby)	95 808,00 Kč		95 939,00 Kč
náklady na pračky a sušičky (služby)	66 032,14 Kč		nepředepisuje se
přímé náklady vlastníkům	2 870,00 Kč		nepředepisuje se
CELKEM	6 137 550,17 Kč		5 398 071,00 Kč

Zůstatky k 31. 12. 2017:	
pokladna	3 035,00 Kč
běžný účet	1 411 871,78 Kč

STAV POHLEDÁVEK ZA VLASTNÍKY	
k 31.12.2017	- 47 069,80 Kč

FOND OPRAV	
Zůstatek FO k 31.12.2016	2 242 930,11 Kč
Příjmy do FO za 2017	
příspěvky vlastníků do FO dle předpisu za 1-12/17 (12 Kč/m ² podlahové plochy jednotky měsíčně)	927 468,00 Kč
podíl na nákladech - PT	58 126,00 Kč
účetní zaokrouhlení	98,16 Kč
dotace	50 000,00 Kč
pojistné plnění	62 841,00 Kč
bankovní úroky	121,29 Kč
příjmy z pronájmu (pronájem části terasy; poplatek za umístění antény Družstvo EUROSIGNAL)	9 000,00 Kč
příjmy do FO celkem	1 107 654,45 Kč
Čerpání z FO za rok 2017	
bankovní poplatky	3 153,04 Kč
výměna UPS-požární odvětrávání	241 395,00 Kč
nové osazení záhonů po rekonstrukci sklepa	81 191,00 Kč
klec na popelnice	59 828,00 Kč
rekonstrukce sklepa I. etapa - zbývající část	73 701,19 Kč
rekonstrukce sklepa II. etapa - zbývající část	1 493 095,90 Kč
autorský dozor - zbývající část	13 650,00 Kč
oprava potrubí a zatečení do vinotéky	65 667,30 Kč
daň z příjmu SVJ	1 900,00 Kč
celkem čerpáno	2 033 581,43 Kč
Rekapitulace	
Počáteční zůstatek	2 242 930,11 Kč
Celkem příjmy	1 107 654,45 Kč
Celkem výdaje	- 2 033 581,43 Kč
Zůstatek FO k 31.12.2017	<u>1 317 003,13 Kč</u>

FOND OPRAV PRAČKY	
Zůstatek fondu k 31.12.2016	130 976,69 Kč
Příjem do fondu/vybraný amort. poplatek od uživatelů	17 782,68 Kč
Čerpáno za rok 2017	
	27 046,00 Kč
celkem čerpáno	27 046,00 Kč
Rekapitulace	
Počáteční zůstatek	130 976,69 Kč
Celkem příjmy	17 782,68 Kč
Celkem výdaje	- 27 046,00 Kč
Zůstatek fondu k 31.12.2017	<u>121 713,37 Kč</u>