

Souhrnná zpráva ze shromáždění Společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 – EXPO ze dne 16. 6. 2016

Vážení majitelé bytových a nebytových jednotek v Rezidenci Expo,

dovolujeme si poděkovat těm, kteří se dostavili, za účast na shromáždění vlastníků jednotek Společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 – Expo (dále jen „SVJ“) dne 16. 6. 2015, díky níž jsme byli usnáseníschopní a mohli tak rozhodovat o důležitých záležitostech týkajících se činnosti SVJ a provozu domu. Zároveň však musíme vyjádřit politování nad tím, že shromáždění se zúčastňuje pouze velmi těsná většina. Tentokrát se dostavili vlastníci mající celkem 50,84% hlasů, a to navíc až cca 1,5 hod po oficiálním začátku shromáždění a pouze díky aktivní intervenci některých již přítomných členů SVJ. Neúčast většiny členů SVJ ještě 1,5 hodiny po plánovaném zahájení stála ostatní přítomné, včetně notáře, zbytečnou ztrátu času a úsilí, nehledě na málem marnou práci členů výboru, spojenou s náročnou přípravou podkladů pro shromáždění (zpráva o činnosti, stanovy, rekonstrukce sklepa, výběrové řízení na dodávku čipového systému atp.), které se věnují zcela ve svém volném čase.

Na příště Vás tedy žádáme, abyste se ve vlastním zájmu na shromáždění dostavovali, a pokud se skutečně nebudete moci zúčastnit, poskytněte plnou moc jiné osobě. Jinak do budoucna hrozí paralýza SVJ.

Shromáždění přijalo tato rozhodnutí:

1. **Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření SVJ a správě domu za rok 2015 a čerpání z fondu oprav** tak, jak byla přílohou pozvánky na shromáždění.
2. **Schválení novelizace stanov** (osvědčeno notářem), a to v zásadě ve znění, které bylo přílohou pozvánky. Pouze na základě široké diskuse došlo k úpravě hlasovacího kvora v případě rozhodování shromáždění o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu, kdy o akcích nad 10.000.000,- Kč v jednotlivých případech je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech hlasů, a dále v případě změny prohlášení vlastníka, uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám a k rozhodování o úvěru a k nabývání, zcizování nebo zatížení nemovitých věcí, kdy bylo shromážděním rozhodnuto, že je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů. Úplné znění stanov bude k dispozici na webových stránkách SVJ a v on-line sbírce listin rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. **Schválení navrhované rekonstrukce sklepa, sanace vlhkosti 1PP a 1NP:**
 - a) etapa – východní část, za maximální cenu 1.650.000,- Kč vč. DPH, která bude hrazena z fondu oprav SVJ,
 - b) etapa – západní část, za maximální cenu 1.950.000,- Kč vč. DPH, která bude hrazena z fondu oprav SVJ.

Na podzim je tedy plánováno zahájení 1. Etapy.

4. **Schválení návrhu na vyjmutí nákladů na pojištění domu (cca 70.000,- Kč ročně) a na odměny výboru (120.000,- Kč ročně) z fondu oprav**, a to s účinností od roku 2016, v příštím vyúčtování nákladů na správu domu a služeb tedy již budou tyto položky součástí rozúčtovaných nákladů mezi vlastníky a nebudou hrazeny z fondu oprav.

Následně se shromáždění stalo neusnášeníschopným, **na hlasování o bodech – čipový systém a změna způsobu rozúčtování služeb k žádosti vlastníka již tedy nedošlo**. Ohledně čipového systému na závěr proběhla neformální diskuse.

Příští shromáždění SVJ je opět plánováno na jaro/léto 2017, případné podněty je tedy možné zasílat s dostatečným předstihem, ve formě přesně formulovaného návrhu usnesení shromáždění, o kterém by mělo být rozhodováno, a to na elektronickou adresu spravce@rezidenceexpo.eu nebo písemně do schránky SVJ ve vestibulu domu.

Za Výbor společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 – Expo, v Praze dne 28. 6. 2016



Mgr. Lucie Kindlmannová
předsedkyně výboru



Mgr. Barbora Augustová
člen výboru