

RUSTONIKA



RUSTONIVKA



03	OBSAH CONTENT
04	HISTORIE RUSTONKY HISTORY OF RUSTONKA
07	O PROJEKTU ABOUT THE PROJECT
08	LOKALITA LOCALITY
09	SPÁDOVÁ OBLAST CATCHMENT AREA
10	SITUACE LAYOUT
11	TABULKA PLOCH TABLE OF AREAS
12	2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ 2 ND UNDERGROUND FLOOR
13	1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ 1 ST UNDERGROUND FLOOR
14	1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ GROUND FLOOR
15	2.-3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ 1 ST – 2 ND FLOOR
16	4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ 3 RD FLOOR
19	J&T REAL ESTATE

Začátky strojírenské výroby v areálu budov, který byl dle svého pozdějšího majitele znám v Praze jako **Rustonka**, sahají až do dvacátých let 19. století, kdy zde byla továrna na pracovní a parní stroje. V roce 1850 získal strojírna Joseph John Ruston, který výrobu rozšířil o stavbu říčních lodí a parních bagrů. V roce 1912 byl areál **Rustonky** zakoupen Elektrickými podniky a postupně se do něj soustředily opravárenské kapacity na tramvaje a autobusy spolu s výrobou dílů pro stavby a opravy kolejového svršku pro tramvaje. Výroba tramvajových kolejových konstrukcí byla zachována až do roku 1994, kdy byla založena akciová společnost Pražská strojírna, která navázala na zdejší tradici strojírenské výroby. V roce 2006 zakoupila areál ve veřejném výběrovém řízení J&T REAL ESTATE.

The beginnings of machinery production in the compound of buildings, known in Prague as **Rustonka** according to the later owner, dates back to the 1820s, when a factory for work and steam machines was constructed here. In 1850, Joseph John Ruston acquired the factory, and expanded its production to include the construction of river boats and steam excavators. In 1912, the **Rustonka** compound was purchased by Elektrické podniky and gradually became the centre for tram and bus repair capacities, together with the production of parts for the construction and repair of tram railway tracks. The production of tram track construction was preserved at the **Rustonka** compound until 1 April 1994, when the joint-stock company Pražská strojírna was established, successfully following up on the extensive local tradition of machinery production. The area was acquired by J&T REAL ESTATE in 2006.

HISTORIE RUSTONKY HISTORY OF RUSTONKA





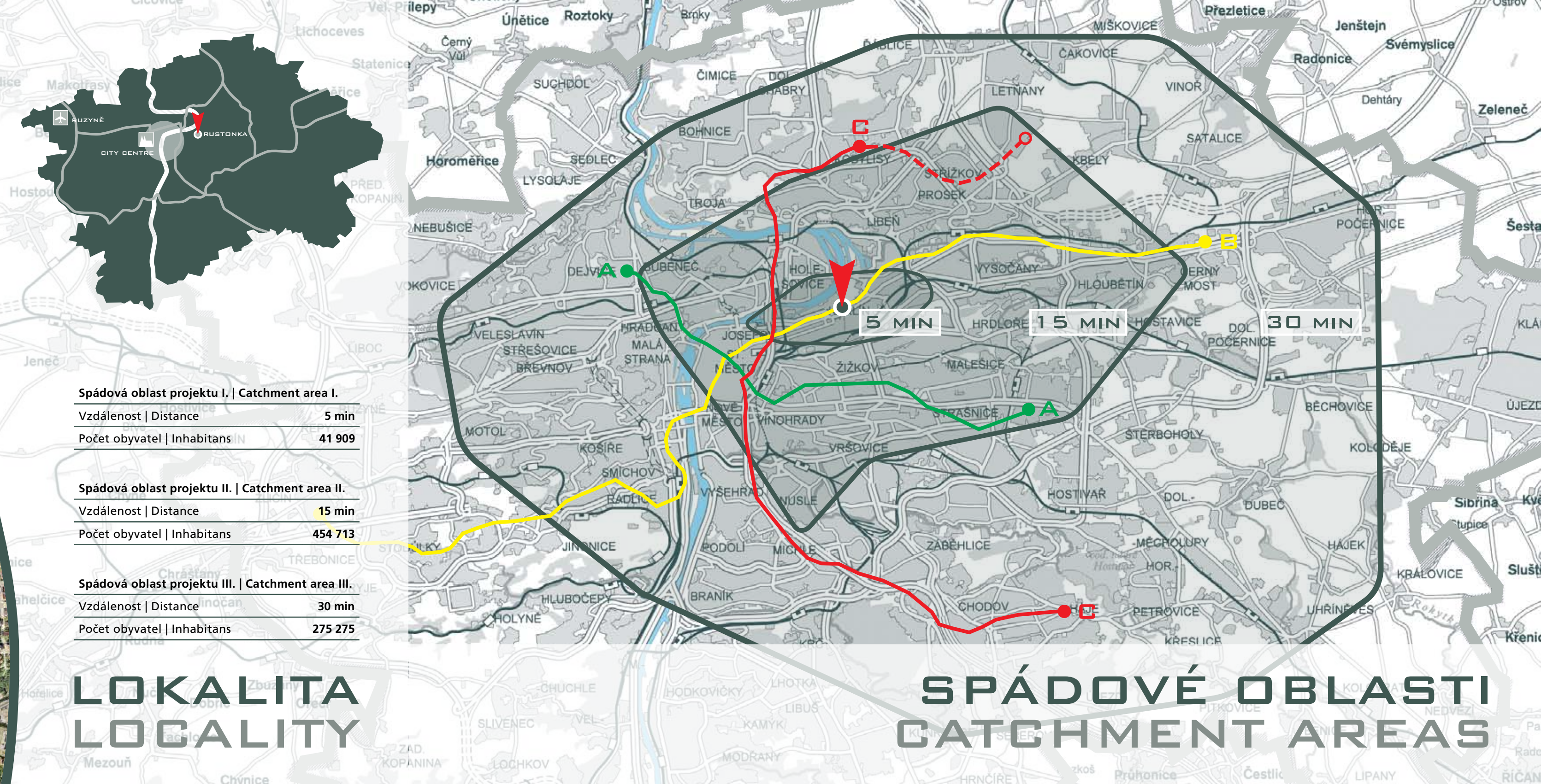
Polyfunkční projekt **Rustonka**, tvořený především nákupní galerií, kancelářskými prostory a komfortním bydlením, vyroste na pozemcích bývalých Pražských strojírny. U stanice metra Invalidovna tak vznikne nový komplex, který má potenciál stát se společenským a obchodním centrem významné rozvojové lokality – Rohanského ostrova.

Celková plánovaná užitná plocha	70 000 m ²
Plánovaný začátek výstavby	2009
Plánované dokončení	2010–2011
Plánované investiční náklady	88 mil. EUR

Polyfunctional series of shopping mall, offices and comfortable living will be build up on the lots of former Pražské strojírny. A new complex of buildings near the Invalidovna metro station will have the potential to become the social and business centre of important development of the wider area of Rohanský Island.

Total planned usable area	70 000 m ²
Planned start of construction	2009
Planned completion	2010–2011
Planned investment costs	EUR 88 mil

0 PROJEKTU THE PROJECT



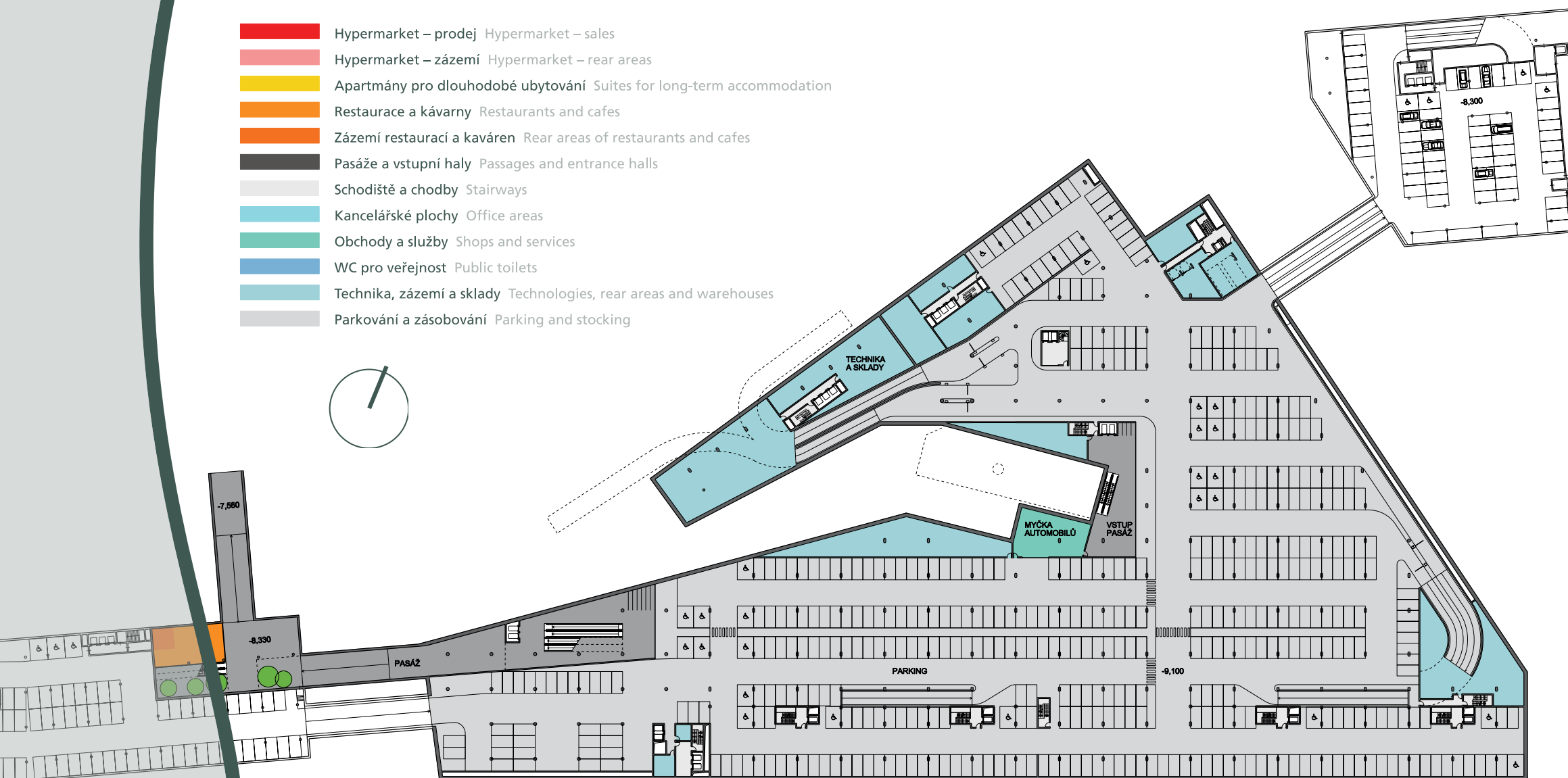


SITUACE LAYOUT

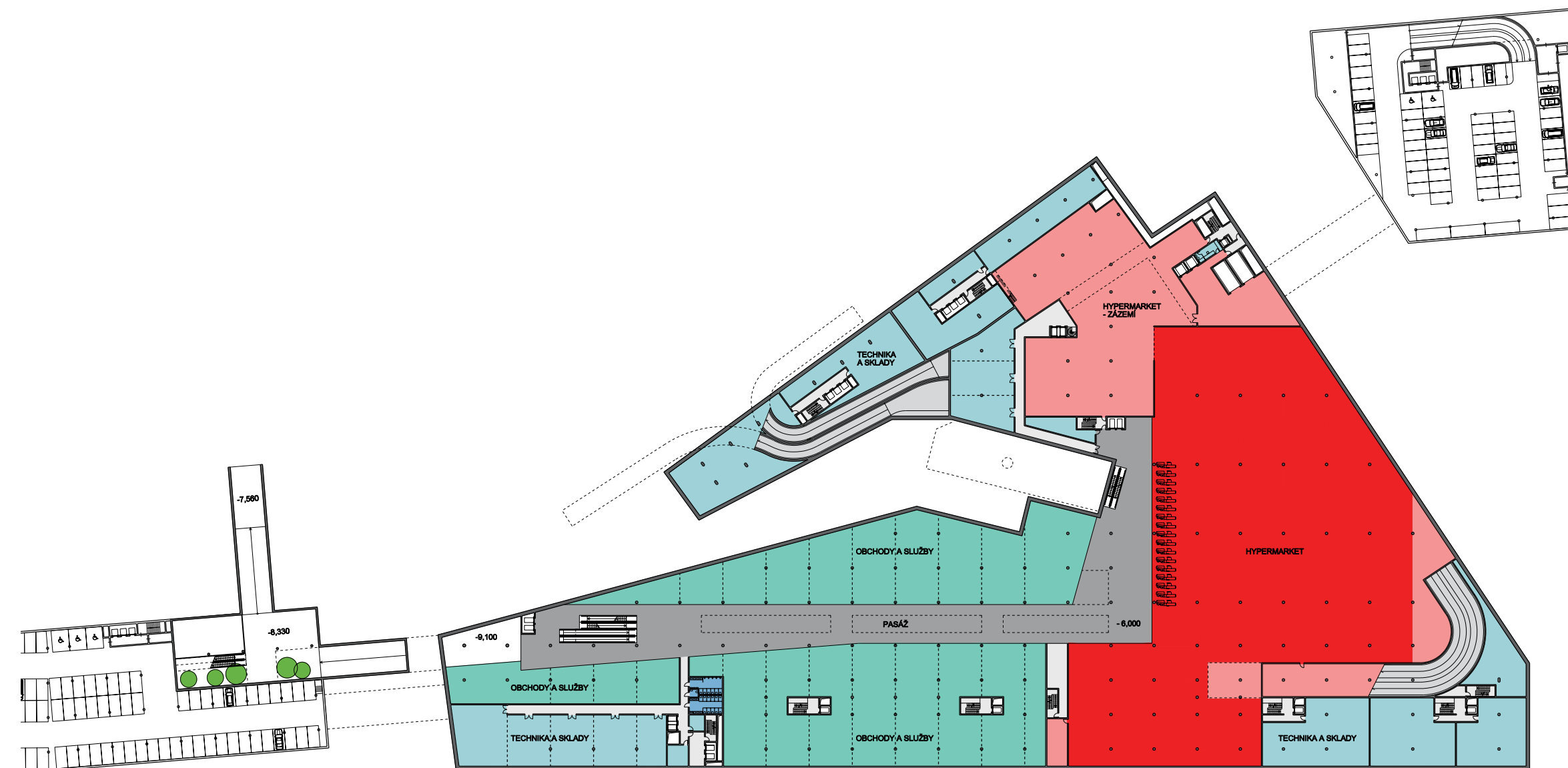
Hypermarket	Hypermarket	7 938 m ²
Obchody propojené s galerií, volný čas	Shops, gallery, leisure time	22 432 m ²
Restaurace a kavárny	Restaurants and cafes	2 251 m ²
Zásobovací dvůr pro hypermarket a obchody	Supply area for the hypermarket and 1 st floor	1 203 m ²
Zázemí restaurací a kaváren	Rear areas of restaurants and cafes	1 795 m ²
Pasáž	Passage	8 712 m ²
Schodiště a chodby	Stairways	6 106 m ²
WC pro veřejnost	Public toilets	266 m ²
Technické prostory a sklady	Technical premises and warehouses	9 207 m ²
Parkování, vjezdové a výjezdové rampy	Parking, entrance and exit ramps	30 826 m ²
Kanceláře	Offices	7 371 m ²
Byty	Apartments	6 095 m ²
Sklepy	Basements	624 m ²
Vstupní haly kanceláří a lobby	Entrance foyer for offices and lobby	1 003 m ²
Celkem	Total	105 949 m ²
Celkem pronajimatelné plochy	Total leasable area	40 435 m ²

TABULKA PLOCH
TABLE OF AREAS

- Hypermarket – prodej Hypermarket – sales
- Hypermarket – zázemí Hypermarket – rear areas
- Apartmány pro dlouhodobé ubytování Suites for long-term accommodation
- Restaurace a kavárny Restaurants and cafes
- Zázemí restaurací a kaváren Rear areas of restaurants and cafes
- Pasáže a vstupní haly Passages and entrance halls
- Schodiště a chodby Stairways
- Kancelářské plochy Office areas
- Obchody a služby Shops and services
- WC pro veřejnost Public toilets
- Technika, zázemí a sklady Technologies, rear areas and warehouses
- Parkování a zásobování Parking and stocking



2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ
2ND UNDERGROUND FLOOR



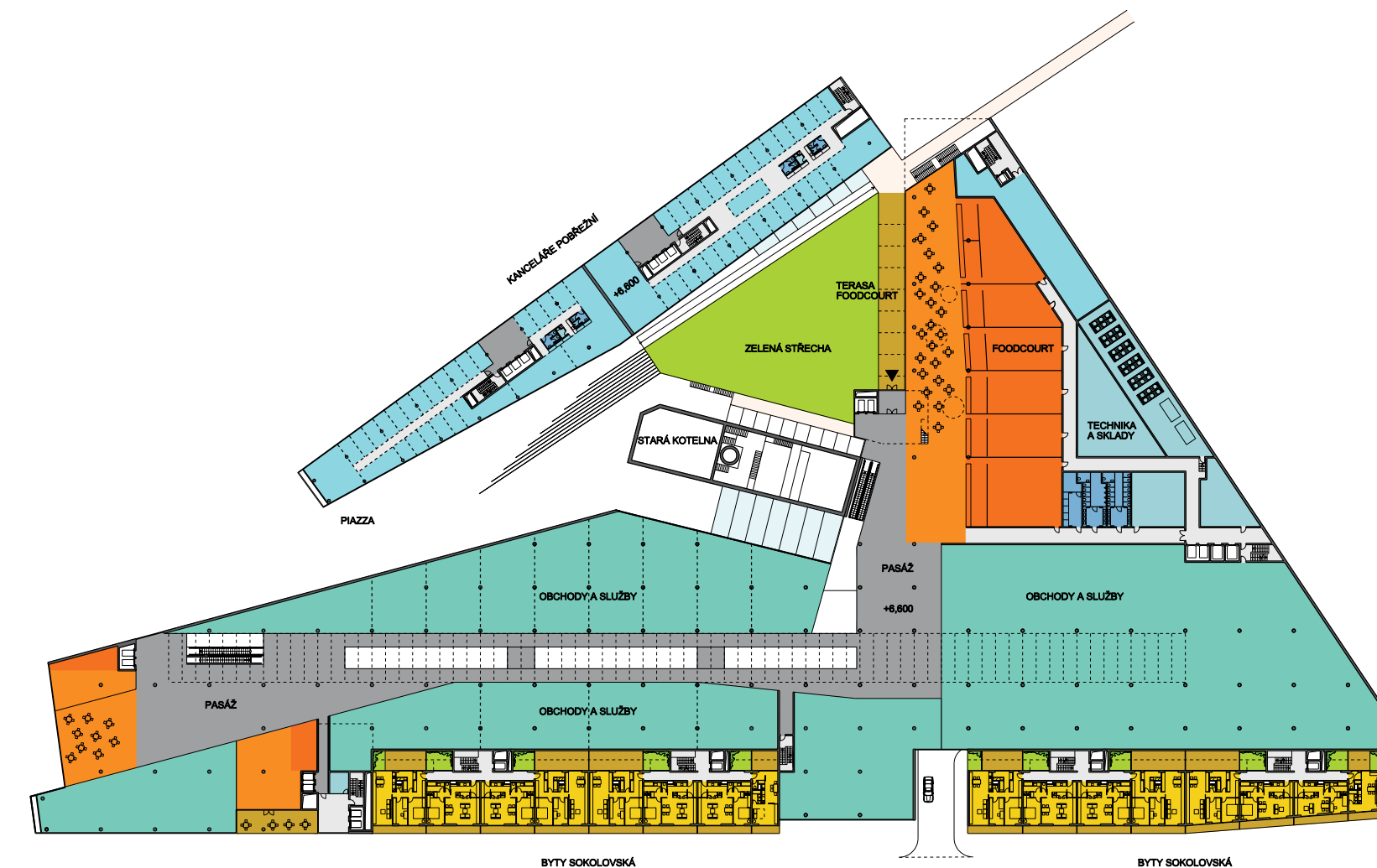
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ
1ST UNDERGROUND FLOOR

- Hypermarket – prodej Hypermarket – sales
- Hypermarket – zázemí Hypermarket – rear areas
- Apartmány pro dlouhodobé ubytování Suites for long-term accommodation
- Restaurace a kavárny Restaurants and cafes
- Zázemí restaurací a kaváren Rear areas of restaurants and cafes
- Pasáže a vstupní haly Passages and entrance halls
- Schodiště a chodby Stairways
- Kancelářské plochy Office areas
- Obchody a služby Shops and services
- WC pro veřejnost Public toilets
- Technika, zázemí a sklady Technologies, rear areas and warehouses
- Parkování a zásobování Parking and stocking



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

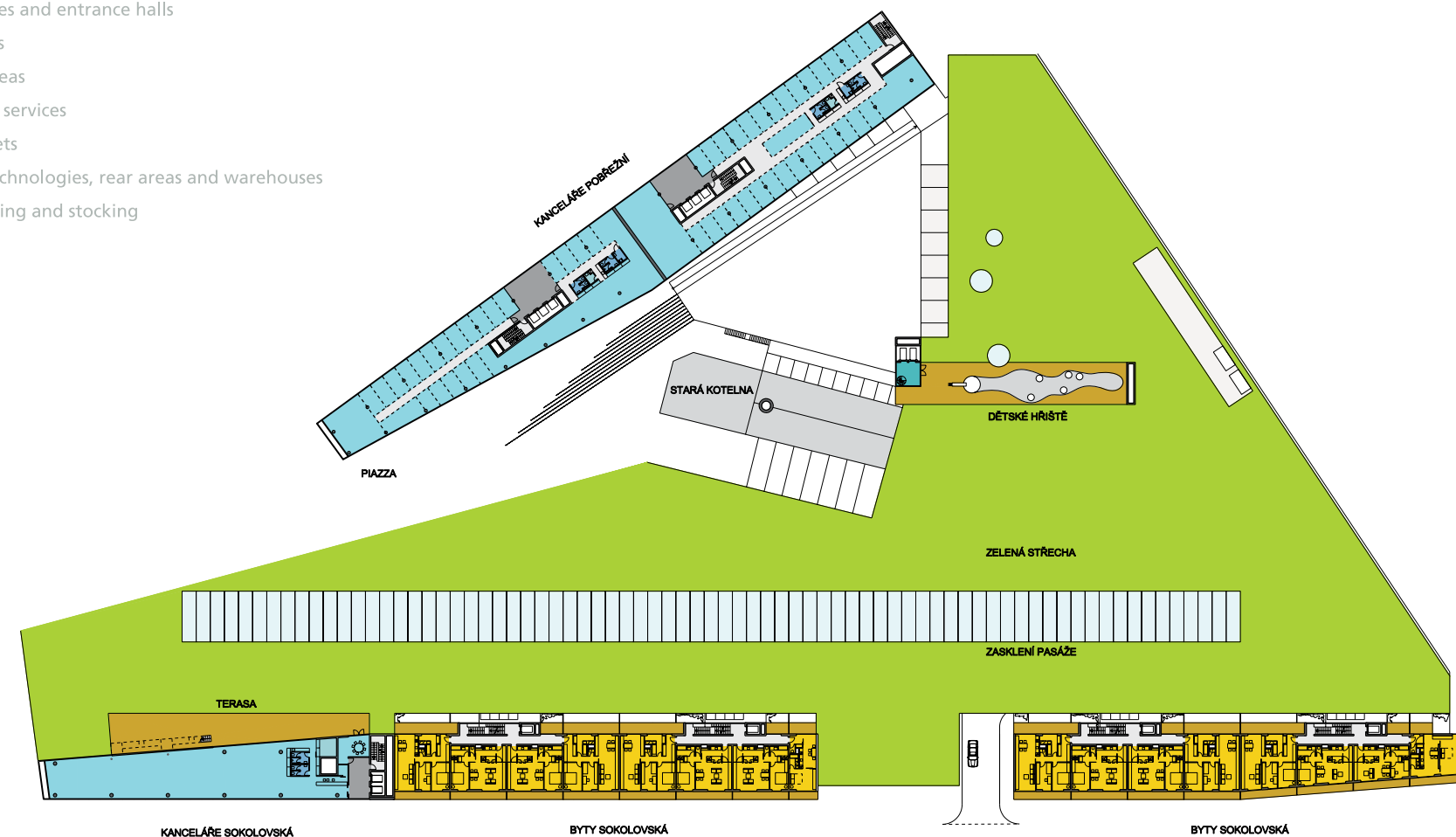
GROUND FLOOR



2.-3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

1ST-2ND FLOOR

- Hypermarket – prodej Hypermarket – sales
- Hypermarket – zázemí Hypermarket – rear areas
- Apartmány pro dlouhodobé ubytování Suites for long-term accommodation
- Restaurace a kavárny Restaurants and cafes
- Zázemí restaurací a kaváren Rear areas of restaurants and cafes
- Pasáže a vstupní haly Passages and entrance halls
- Schodiště a chodby Stairways
- Kancelářské plochy Office areas
- Obchody a služby Shops and services
- WC pro veřejnost Public toilets
- Technika, zázemí a sklady Technologies, rear areas and warehouses
- Parkování a zásobování Parking and stocking



4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ 3RD FLOOR





Skupina J&T se zabývá především realitním developementem, korporátními investicemi a privátním bankovníctvím.

Díky rozsáhlým projektům se J&T řadí mezi nejvýznamnější realitní developery na Slovensku a úspěšně svoje aktivity rozvíjí i v České republice. Skupina má bohaté zkušenosti v realizacích rezidenčních, kancelářských i hotelových projektů, logistických parků a projektů v oblasti turistického ruchu. Další expanze bude orientována převážně na trhy východní Evropy, Ruska, balkánských a pobaltských zemí. Investice do realitních projektů za posledních 5 let dosáhly 154 mil. EUR. Objem investic, které skupina J&T realizuje v Čechách a na Slovensku, přesáhne v následujících pěti letech 1,2 miliardy EUR.

Skupina J&T byla založena v roce 1993 na Slovensku, odkud v roce 1996 rozšířila svoje aktivity do České republiky. V současné době působí skupina mimo jiné i na ruském a švýcarském trhu a v rámci své expanze hledá další atraktivní teritoria pro všechny klíčové sféry svého podnikání.

The J&T Group is primarily engaged in property development, corporate investments and private banking.

Through its extensive projects, J&T is one of the most significant property developers in Slovakia, and has also successfully developed its activities in the Czech Republic. The group has gained extensive experience in the implementation of residential, office and hotel projects, logistic parks and projects in the area of tourism. Further expansion will be primarily focused on the markets of Eastern Europe, Russia, and the Balkan and Baltic countries. Over the last five years, investment into property projects has totalled 154 million EUR. The volume of investment implemented by the J&T Group in the Czech Republic and Slovakia will exceed 1.2 billion EUR in the next five years.

The J&T Group was established in 1993 in Slovakia from where it extended its activities to the Czech Republic in 1996. The group is currently operating in the Russian and Swiss markets, and has been seeking further attractive regions for the expansion of all key areas of its business.

DEVELOPER:



J&T REAL ESTATE CZ, a.s.
Pobřežní 14
186 00 Praha 4
Czech Republic
www.jtbank.cz

PRONÁJEM OBCHODNÍCH PLOCH:
LEASING AGENT:



DTZ
IBC Building, Pobřežní 3
186 00 Praha 8
Czech Republic
e-mail: retail@dtz.com
tel.: +420 724 137 083, +420 234 262 243
www.dtz.com