

Vážená paní, vážený pane,

výbor společenství vlastníků jednotek „Společenství vlastníků Molákova 577, Praha 8“ (dále jen SVJ) Vás zve s odvoláním na odst. 4 čl. VII stanov SVJ na SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ jednotek.

Shromáždění se koná **ve čtvrtek, dne 3. 11. 2022, od 18.00 hodin v zasedacím sále hotelu Olympik**, Sokolovská 138, Praha 8, 186 76. Prezence probíhá od 17.45 hod.

PROGRAM:

1. Zahájení (seznámení se způsobem hlasování)
2. Schválení Zprávy o hospodaření SVJ a správě domu, účetní závěrky, informace o stavu a čerpání z fondu oprav, za rok 2021 (Příloha č. 2)
3. Schválení nákladů na opravu výplně spár mezi fasádou a okenním rámem, informace k nezbytné údržbě oken (Příloha č. 4)
4. Informace k aktuálnímu stavu plánované zástavby v místě prodejny Albert a vestibulu metra (Příloha č. 5)
5. Různé, diskuze

Podklady k jednání shromáždění k bodům programu jsou přílohou elektronicky rozesílané pozvánky, doručované na Vaše emailové adresy, a dále jsou k dispozici na <http://www.rezidenceexpo.eu/provozni-zalezitosti/shromazdeni>

Na shromáždění s sebou přineste průkaz totožnosti. Je-li vlastníkem jednotky právnická osoba, doneste navíc originál nebo ověřenou kopii výpisu z veřejného rejstříku, ne starší 3 měsíců, a nejste-li statutárním orgánem právnické osoby, i plnou moc k zastupování. Vstup na shromáždění bude umožněn pouze oprávněným osobám. Člen SVJ je ten vlastník jednotky, který je u příslušné jednotky zapsán v katastru nemovitostí, nebo prokáže své vlastnictví kupní smlouvou a rozhodnutím katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí nejpozději ke dni konání shromáždění. **V případě, že se jednotka nachází v podílovém spoluvlastnictví nebo v SJM, může výkon práv vlastníka jednotky na shromáždění podle platné právní úpravy vykonávat pouze jeden ze spoluvlastníků/manželů, a to na základě písemné plné moci (Příloha č. 1a) druhého spoluvlastníka/manžela.**

Nemůžete-li se na shromáždění dostavit osobně, udělte prosím plnou moc třetí osobě (Příloha č. 1b), **v případě jednotky v podílovém spoluvlastnictví nebo v SJM musí být plná moc podepsána všemi vlastníky.**

V případě marného svolání shromáždění si dále dovoluujeme upozornit, že **náklady na svolání a zajištění konání shromáždění, které SVJ bude muset v každém případě vynaložit, činí cca 12.000,- Kč za pronájem prostor, cca 8.000,- Kč za zajištění hlasovací techniky a její obsluhy.**

V Praze dne 18. 10. 2022

za výbor
Společenství vlastníků Molákova 577, Praha 8
Mgr. Vojtěch Král, místopředseda

Seznam příloh (v elektronické podobě):

Příloha č. 1a, b:	Plná moc pro zastupování
Příloha č. 2:	Zpráva o hospodaření SVJ a správě domu, účetní závěrka, informace o stavu a čerpání z fondu oprav, za rok 2021
Příloha č. 3:	Zpráva o činnosti, stavu, provozu domu a hospodaření SVJ
Příloha č. 4:	Zpráva ke stavu oken ve fasádě domu a k nezbytné údržbě
Příloha č. 5:	Zpráva k plánované zástavbě