

Příloha č. 2 Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2021, účetní závěrka

Společenství pro dům Molákova 577, Praha 8 - Expo			
Molákova 577/34, 186 00 Praha 8			
IČO : 247 448 75			
Přehled nákladů roku 2021	Skutečné náklady		předpis záloh
správa 2021 celkem	613 783,24 Kč		663 964,00 Kč
- odměna správce		304 080,00 Kč	
- odměna účetní firma		170 755,20 Kč	
- ostatní (náklady na shromáždění, na provedení odečtů atd.)		19 140,04 Kč	
- odměny výboru		119 808,00 Kč	
různé 2021 celkem	512 023,86 Kč		389 199,00 Kč
- teplo společné prostory 2021		45 370,10 Kč	
- vodné, stočné společné prostory		6 582,00 Kč	
- ohřev TUV společné prostory		11 787,90 Kč	
- vodné, stočné pro TUV společné prostory		1 464,50 Kč	
- údržbové práce		230 795,10 Kč	
- revize		32 428,00 Kč	
- elektropráce, osvětlení		10 775,50	
- výskové práce		23 265,00	
- malířské práce		49 772,00	
- pojistné		71 280,00	
- hyg.potřeby		14 463,76	
- deratizace		11 000,00	
- ostatní		3 040,00 Kč	
úklid domu 2021	289 184,00 Kč		282 590,00 Kč
ostraha/recepce 2021	1 410 618,00 Kč		1 426 618,00 Kč
servis, opravy výtahů 2021	109 161,00 Kč		285 678,00 Kč
elektřina společné prostory a výtah 2021	205 804,43 Kč		253 783,00 Kč
teplo a TUV celkem 2021	2 664 565,72 Kč		
- ohřev TUV 2021 (služby)		1 246 498,73 Kč	1 268 635,00 Kč
- teplo 2021 (služby)		979 266,36 Kč	868 279,00 Kč
- vodné, stočné pro TUV 2021 (služby)		423 224,63 Kč	430 095,00 Kč
teplo VZT (restaurace)		15 576,00 Kč	
vodné, stočné 2021 (služby)	655 444,10 Kč		688 347,00 Kč
odpad komunálního odpadu 2021 (služby)	124 459,00 Kč		116 923,00 Kč
náklady na pračky a sušičky (služby)	75 866,22 Kč		nepředepisuje se
- spotřeba SV		22 864,90 Kč	
- spotřeba elektřiny-gril		71,54 Kč	
- spotřeba elektřiny		27 531,63 Kč	
- amortizace		25 398,15 Kč	
CELKEM	6 660 909,57 Kč		6 674 111,00 Kč

FOND OPRAV	
Zůstatek FO k 31.12.2020	4 081 752,87 Kč
Příjmy do FO za 2021	
příspěvky vlastníků do FO dle předpisu za 1-12/19 (12 Kč/m ² podlahové plochy jednotky měsíčně)	924 492,00 Kč
podíl na nákladech – Pražská teplárenská	30 096,00 Kč
účetní zaokrouhlení	93,48 Kč
pojistné plnění	31 803,00 Kč
bankovní úroky	384,98 Kč
příjmy z pronájmu (pronájem části terasy; poplatek za umístění antény Družstvo EUROSIGNAL)	9 000,00 Kč
příjmy do FO celkem	995 869,46 Kč
Čerpání z FO za rok 2021	
výměna dveří	45 757,35 Kč
výměna rozvodů	28 170,00 Kč
oprava stropu	7 130,00 Kč
bankovní poplatky	3 525,00 Kč
celkem čerpáno	84 582,32 Kč
Rekapitulace	
Počáteční zůstatek	4 081 752,87 Kč
Celkem příjmy	995 869,46 Kč
Celkem výdaje	- 84 582,35 Kč
Zůstatek FO k 31.12.2021	4 993 039,98 Kč

FOND OPRAV PRAČKY	
Zůstatek fondu k 31.12.2020	39 380,32 Kč
Příjem do fondu/vybraný amort. poplatek od uživatelů	25 398,18 Kč
Čerpáno za rok 2021	
sušička	16 990,00 Kč
oprava sušičky	2 740,00 Kč
šuplík k pračce	3 213,00 Kč
oprava sušičky	3 605,00 Kč
oprava pračky	760,00 Kč
oprava pračky	1 000,00 Kč
šuplík k pračce	2 788,00 Kč
drobný mat.na pračku	3 870,00 Kč
celkem čerpáno	34 966,00 Kč
Rekapitulace	
Počáteční zůstatek	39 380,32 Kč
Celkem příjmy	25 398,18 Kč
Celkem výdaje	- 34 966,00 Kč
Zůstatek fondu k 31.12.2021	29 812,50 Kč